

Temeljem Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 125/11) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 64/15) i čl.38. Statuta Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju „Kalos“ Vela Luka, uz prethodnu suglasnost Upravnog vijeća Bolnice broj: 01-48/2015 od 22. listopada 2015.godine, ravnateljica objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora SB „Kalos“ ukupne površine 11,3 m² na lokaciji prizemlje stacionara Bolnice;

- namjena prostora zakupa: tiha uslužna djelatnost: izlaganje – prodaja rekvizita za fizikalnu terapiju – cjelodnevni rad
- početna mjesečna zakupnina: 1.250,00 kuna.

Zakupnik je na zakupninu obvezan platiti pripadajući PDV.

2. Poslovni prostor iz točke 1. daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina.

3. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora za vrijeme njegova korištenja.

4. Natjecatelji su obvezni položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početne zakupnine bez PDV-a na **IBAN HR4324070001100326539** u korist SB „Kalos“ Vela Luka. Ponuda uz koju nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevini neće se razmatrati.

5. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda, koja osim ispunjenja natječajnih uvjeta sadrži i najviši iznos zakupnine. Ukoliko pristignu dvije ponude s istim ponuđenim iznosom zakupnine, takvi ponuditelji bit će pozvani da u roku od sedam dana po primitku zahtjeva, dostave dopunu ponude u smislu mogućeg povećanja zakupnine. Ukoliko se ne postigne mogućnost odabira niti na taj način, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja je pristigla ranije u prvotnom roku za dostavu ponuda.

6. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe, kojima to pravo pripada po članku 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i sve uvjete iz Zakona, te prihvate uvjete iz najpovoljnije ponude.

7. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- izvornik ili ovjereni preslik odobrenja za rad ili rješenja o upisu u sudski ili obrtni registar sa svim priložima, iz kojeg treba biti vidljivo, da je tvrtka registrirana za djelatnost koju tvrtka odnosno osoba obavlja, ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravne osobe) i brojem telefona za kontakt;
- preslik osobne iskaznice za natjecatelje fizičke osobe, dokaz o statusu hrvatskog branitelja;
- potvrdu porezne uprave o stanju duga;
- vrstu djelatnosti koju bi natjecatelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti;
- iznos mjesečne zakupnine koja se nudi;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.

8. Ponuda za natječaj podnosi se u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Za javni natječaj - ne otvaraj“, na adresu: Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju „Kalos“ 20 270 – Vela Luka, Ulica 3, br.3.

9. Rok za podnošenje ponude je **19.11.2015.** godine do 11:00 sati.

10. Zakašnjele ponude, neuredne ponude ili na drugi način podnesene ponude protivno natječajnim uvjetima neće se razmatrati.
11. Ponude će biti javno otvorene 19.studenog 2015. godine u 11:00 sati u ravnateljstvu Bolnice, a na otvaranju mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno predstavnici ponuditelja, uz predočenje pisane punomoći.
12. Natjecateljima, koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će biti vraćena u roku od 15 dana, od dana dostave obavijesti o rezultatima natječaja, dok se položena jamčevina natjecatelja, čija ponuda je prihvaćena, zadržava i uračunava u zakupninu.
13. Ako natjecatelj čija je ponuda najpovoljnija nakon izbora odustane od natječaja ili sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
14. Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup.
15. Natječaj se objavljuje u tjedniku Dulist d.o.o., na službenoj web stranici Bolnice, te na Oglasnoj ploči Bolnice. Kao dan objave natječaja, smatra se dan njegove objave u dnevnom tisku.
16. O rezultatima izbora natjecatelji će biti obaviješteni pisano u roku od 15 dana nakon završenog natječaja.
17. Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju „Kalos“ Vela Luka pridržava pravo poništenja natječaja.
18. Najpovoljniji ponuditelj obvezan je najkasnije u roku od 10 dana, nakon poziva, sklopiti Ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor.
19. Ugovor o zakupu sklopit će se kao ovršna isprava sukladno odredbi članaka 4. i 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/2011) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 64/15), a na trošak zakupnika.

Broj: 492/2015

Ravnateljica
Damira Bojić, dr.med.
specijalist fizikalne medicine i rehabilitacije